

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

### найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Ставрополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский строительный техникум» в лице директора Семилетова В.А. действующего на основании Устава техникума, именуемый в дальнейшем Наймодателем с одной стороны и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. №\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. место в комнате №\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное в студенческом общежитии №\_\_\_ (далее общежитие) по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73 для временного проживания в нём.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в техникуме.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте (анкете) жилого помещения.
4. Наниматель проживает в указанном п.1 помещении в течение учебного года за исключением каникулярного времени. На время каникул место в комнате за нанимателем сохраняется.
5. Настоящий Договор заключается на период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право: на использование жилого помещения для проживания; на пользование общим имуществом в общежитии; на расторжение в любое время настоящего Договора. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
7. Наниматель обязан: соблюдать правила проживания в общежитии; использовать жилое помещение по назначению; соблюдать правила пользования жилым помещением; обеспечивать сохранность жилого помещения; не допускать нахождения посторонних лиц (не имеющих регистрации) в помещении; поддерживать надлежащее состояние жилого помещения; не допускать самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения; своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи) (обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора); допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ; осуществлять текущий ремонт жилого помещения; при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию; осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства; приобрести за свой счет и иметь на период проживания в общежитии индивидуальное средство защиты органов дыхания с гарантийным сроком использования; при освобождении жилого помещения сдать его в течение трёх дней Наймодателю в надлежащем состоянии (произвести косметический ремонт помещений), а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг; при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. Наниматель жилого помещения несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право: требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги; требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
9. Наймодатель обязан: передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям; осуществлять капитальный ремонт бытовых и жилых помещений; принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического оборудования, находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях; обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг; принять помещение в установленном настоящим Договором сроки.

#### IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, с освобождением жилого помещения.
11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается на основании приказа директора или в судебном порядке в случае: нарушения правил внутреннего распорядка (отказ проживающих от регистрации по месту пребывания; систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; отсутствия проживающих в

общежитии без письменного предупреждения более одного месяца; появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; хранения или распространения наркотических средств; хранения прожигающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия; отчисления из образовательного учреждения; систематическое нарушение режима дня студенческого общежития; и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); разрушение или повреждение жилого или бытового помещения; разрушение или повреждение оборудования жилого или бытового помещений Нанимателем или членами его семьи.

12. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение и сняться с регистрационного учета в течение трех дней с момента прекращения действия настоящего договора.

#### V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

13. В оплату за проживание включаются следующие расходы: наем за проживание, возмещение коммунальных услуг: отопление; электроснабжение; холодное и горячее водоснабжение; пользование газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами; пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах; уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; санобработка мест общего пользования; охрана.

14. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена техникумом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

15. Размер платы за проживание на каждый учебный год утверждается приказом директора, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в общежитии и на сайте техникума. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.

16. Наниматель за проживание в общежитии вносит оплату на расчетный счет через банк. Плата за проживание в общежитии вносится единовременно за весь период (указанный в п.1), в момент заселения.

17. В момент заселения в общежитие Наниматель обязан предоставить заведующему общежития копии платежных документов об оплате.

18. Плата за пользование жилым помещением в общежитии вносится Нанимателем независимо от факта проживания в нем.

19. При нарушении сроков оплаты с Нанимателя взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,2% от стоимости проживания за полугодие за каждый календарный день просрочки платежа в порядке: начиная со дня образования задолженности. При оплате Проживающим текущих платежей сначала начисляются пени, а потом основной платеж.

#### VI. Иные условия

20. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

21. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

#### VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

ГБПОУ ССТ  
ИНН 2634012465  
КПП 263401001  
МФ СК (ГБПОУ ССТ л/с 075.70.128.8)  
р/с 40601810600023000001  
Отделение Ставропольскому краю Южного главного  
управления Центрального банка РФ  
БИК 040702001  
ОКАТО 07401000000  
КБК 00000000000000002130  
Тип средств 04.01.02

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Директор  
М. П.

Семилетов В.А.

Наниматель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Наниматель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

**СОГЛАСОВАНО: Законный представитель  
(в соответствии со ст. 26 ГК РФ):**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)